



OYEZ ! OYEZ !

Lettre aux catoviennes & catoviens

Action Citoyenne
CHATOU

Groupe alternatif des conseillers municipaux

Numéro 01 - Novembre 2024

infos@actioncitoyenne.info

"Pas de question, pas de débat !"

La parenthèse enchantée des Jeux olympiques est bien refermée, notamment par une phrase lapidaire de la désormais première magistrate de la ville en ce 28 octobre 2024. A la question de savoir s'il était possible d'interroger la "candidate" sur son programme et ses aspirations pour la ville, un sévère "pas de questions, pas de débat !" nous claqua au visage.

Edits

Alors que nous sortons à peine d'une période trouble qui a vu l'extrême droite remporter des élections européennes avant de se trouver aux portes du pouvoir en France, qui a vu se déployer dans toute sa splendeur pendant tout l'été le jeu des politiques totalement coupés de la réalité du pays, Chatou pouvait sembler à l'écart de toutes ces turbulences.

Hélas ! Le manque d'écoute et de débat démocratique n'est pas le monopole de nos gouvernants et cela concerne aussi la ville de Chatou. Tout comme à l'échelle de la France, Chatou ne prend pas suffisamment sa part pour répondre les problèmes du quotidien de nombreux citoyens : l'accès au logement, l'augmentation du coût de la vie et de l'énergie... Une autre politique est possible et cela commence par l'écoute. La ville peut être un laboratoire démocratique et participer ainsi à restaurer la confiance dans notre démocratie qui est aujourd'hui malade. **Cela passe par un changement de ton, un changement de fonctionnement, avec des questions et des débats !**

Chatou et le logement social : droit dans le mur

Chatou est une des villes qui ne respectent pas la loi SRU et est officiellement carencée. La carence a plusieurs conséquences pour la commune : majoration possible des prélèvements SRU perçus annuellement, reprise du droit de préemption urbain par l'État, possibilité de reprise des autorisations d'urbanisme par l'État sur tout ou partie du territoire, transfert à l'État des droits de réservation de la commune sur des logements sociaux existants ou à livrer. Clairement, la ville perd la main sur sa politique urbaine. L'impact financier, de l'ordre d'1 million d'euros par an, ne se fait pas encore sentir mais la facture va s'alourdir dans les années à venir.

Aujourd'hui, le taux de logements sociaux à Chatou est de 16,39 % (2 090 logements) et a progressé lentement depuis 2004 (12 %), une lenteur qui est au cœur du problème et a déclenché l'état de carence. Vingt ans ont été perdus, et il est fort probable que le coût du rattrapage devienne de plus en plus élevé pour les Catoviens.

Les causes sont connues : les coûts de construction explosent, tout comme les prix de l'immobilier, nourris par un marché déficitaire. La progression des revenus n'ayant pas suivi l'évolution des prix, le nombre de personnes exclues du marché immobilier ne cesse d'augmenter. En France, 2,4 millions de personnes attendent un logement social.

L'évolution démographique des ménages (baisse du nombre de personnes par ménage, notamment en raison des séparations) pousse la demande pour des logements plus petits. La construction de logements en France est insuffisante, et l'échec de la stratégie du logement est manifeste.

Qu'a fait Chatou pendant cette période ? Se plaindre de l'État (à juste titre concernant sa politique du logement), attaquer la loi SRU et tenter, sans succès, de la rendre inopérante avec le soutien de notre député, attaquer l'État devant les tribunaux pour lever la mise sous tutelle par le préfet des Yvelines. Que d'énergie et d'argent dilapidés pour si peu de résultats.

L'argument : il n'y a pas de place à Chatou pour construire plus de logements sociaux. Cela est vrai en partie, car les constructions neuves fleurissent, et il est fort probable que cela continue, notamment du côté de l'avenue de la République. Par ailleurs, Chatou a besoin de construire près de 1 000 logements pour maintenir sa population, selon le dernier recensement de l'INSEE. La ville aurait pu faire mieux ou différemment. Mais cela n'a pas été fait. Le logement est une clé de la cohésion sociale.



Aujourd'hui, certaines personnes sont exclues. Pourquoi s'étonner qu'elles rejettent le système ?

Les macronistes vous diraient que cela coûte "un fric de dingue". Oui, c'est vrai, mais d'autres actions coûtent également un "fric de dingue". C'est une question de priorité. Avions-nous besoin d'une nouvelle place du marché ou de plus de logements ? Le "en même temps" ne fonctionne pas.

Pour un cadre de vie respectueux et harmonieux

Notre cadre de vie à Chatou est un bien précieux. Il englobe bien plus que les bâtiments et les rues : il représente un environnement accueillant et respectueux. En tant que groupe d'opposition, nous nous engageons à défendre ce cadre, qui doit être préservé pour la santé, le bien-être et la qualité de vie des habitants.

Les projets d'urbanisme et d'aménagement doivent être conçus en fonction des besoins réels, tout en maintenant le charme et l'identité de Chatou. Trop souvent, les nouvelles constructions se multiplient sans consultation des habitants, risquant de compromettre l'équilibre entre développement et qualité de vie. Nous pensons qu'il est essentiel de préserver cet équilibre, en limitant la densification excessive et en garantissant des espaces verts accessibles au quotidien.

La protection de l'environnement et la transition écologique doivent également être au centre des décisions locales. Chatou doit adopter des pratiques durables, en protégeant les espaces verts, en favorisant la biodiversité, et en multipliant les aménagements écologiques, comme les zones de plantation. Ces choix sont essentiels pour la santé des Chatoviens et celle des générations futures. Nous devons collectivement faire de Chatou un exemple en matière de respect de l'environnement, avec une gestion des espaces publics plus respectueuse et une promotion des mobilités douces telles que le vélo et la marche.

La qualité de vie à Chatou repose également sur **des services publics de qualité**. Les écoles, crèches, équipements sportifs et culturels doivent répondre aux besoins de tous les habitants. Un cadre de vie agréable est un cadre où chacun peut accéder facilement aux



© Chappatte dans The New York Times

services essentiels, sans délais ni contraintes. Pour cela, nous appelons à une politique de gestion transparente et ambitieuse, qui donne la priorité aux besoins des Chatoviens.

Enfin, un cadre de vie harmonieux dépend d'**une cohésion sociale forte**. La préservation des lieux de rencontre et le soutien aux associations et événements citoyens sont cruciaux pour encourager les liens entre les habitants. Chatou doit offrir des lieux où chacun peut s'épanouir, apprendre et échanger. La vie associative et culturelle doit être soutenue activement pour renforcer le sentiment d'appartenance et faire de Chatou une ville conviviale où il fait bon vivre ensemble.

Pour toutes ces raisons, nous défendons un cadre de vie qui reste une priorité dans les politiques locales. Préservons notre ville afin qu'elle demeure un lieu où chaque habitant et chaque famille puissent s'épanouir dans un environnement sain, accueillant et respectueux.

Action Citoyenne

CHATOU



Rejoignez notre groupe pour contribuer aux projets de votre ville !

Action Citoyenne Chatou, un groupe d'opposition constructif et une force pour la ville

Depuis notre prise de mandat, nous nous sommes impliqués afin d'être force de proposition au sein des commissions ou nous étions présents.

La démocratie locale doit reposer sur une représentation équilibrée des différents points de vue. **Une opposition constructive comme Action Citoyenne Chatou, loin d'être une entrave, est une force pour la ville.** Elle permet d'apporter des idées nouvelles, des compétences complémentaires et d'ajuster des projets. Cependant, trop souvent, nous avons le sentiment que notre voix, et donc indirectement celles des citoyens que nous représentons, est ignorée. Un débat démocratique respectueux et pluriel, où chacun peut exprimer ses idées sans crainte de marginalisation, est essentiel pour un développement harmonieux de notre ville.

Nous souhaitons que le souci permanent d'ouverture annoncé par notre maire lors de son élection se traduise par la proposition d'un mandat aux conseillers municipaux minoritaires, ce qui permettra d'avoir une meilleure représentativité des chatoviens au sein de la gouvernance de notre commune.

*Béatrice Bellini & Yves Engler
Vos conseillers municipaux*

Réunion Publique

MARDI 14 JANVIER - 19H30
SALLE DES PROGES - ESPACE HALL-SINGER

Venez échanger et partager vos idées pour contribuer à améliorer le quotidien à Chatou.

VISITEZ NOTRE SITE

